

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

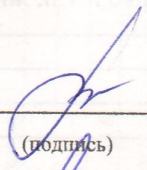
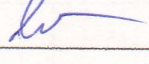
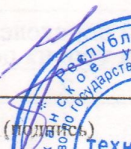
Наименование: Швейный цех

Назначение: 2 25 02 - Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий

Инвентарный номер: 200/С-85898

Адрес: 211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г/2

Составлен по состоянию на: 04.05.2021

Составил	<u>09.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.Н. Иванова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221280603601000089 (0.0863)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
6. Год реконструкции	2021
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	2031
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	491 (491)
10. Общая площадь здания, кв.м	404.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	361.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	04.05.21	85062.20	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Коммунальное производственное унитарное предприятие "Витебские лечебно-трудовые мастерские" от 04.05.2021 № 6/н

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

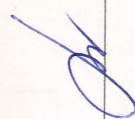
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	336.5	25.2		361.7
Общая площадь, кв. м	353.8	25.2	25.5	404.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.2. благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребр
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Плитка, Доска, Бетон
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	Дерево
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	Окрашено, Оштукатурено
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Котел на твердом топливе
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Нет
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Швейный цех	1990	29	476 (476)	1985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1990	40	12 (12)	38	ж/б	кирп.	нет	ж/б	рул.	бет.	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Пристройка	1990	40	3 (3)	8	ж/б	кирп.	нет	дер.	мет.	бет.	стк/бл	дер.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Навес	(28.07.2021)	10																		

Навес: Площадь: 7.1 кв.м. Высота: 3.32 м. Материал кровли: Поликарбонатный лист. Материал фундамента: Столбы металлические.

Навес: Площадь: 7.1 кв.м. Высота: 3.32 м. Материал кровли: Поликарбонатный лист. Материал фундамента: Столбы металлические.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

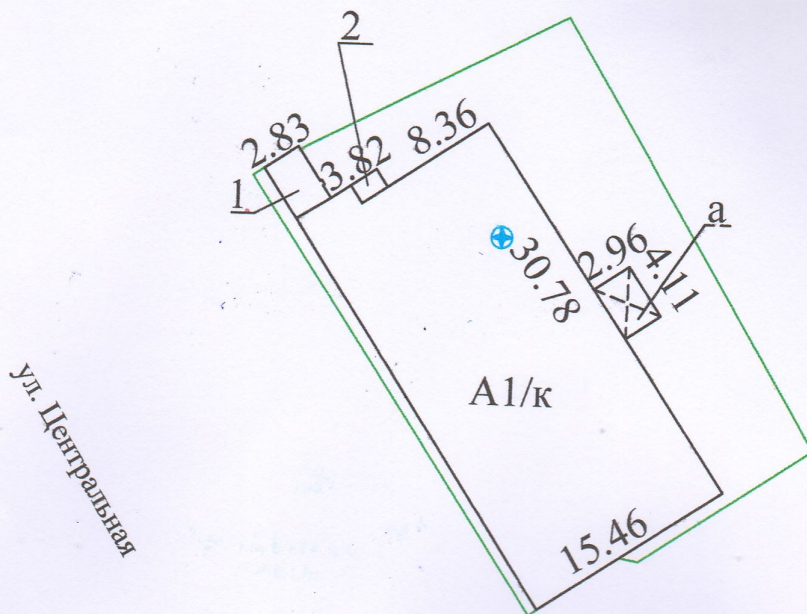
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:



A1/к



221280603601000089



Контур строения

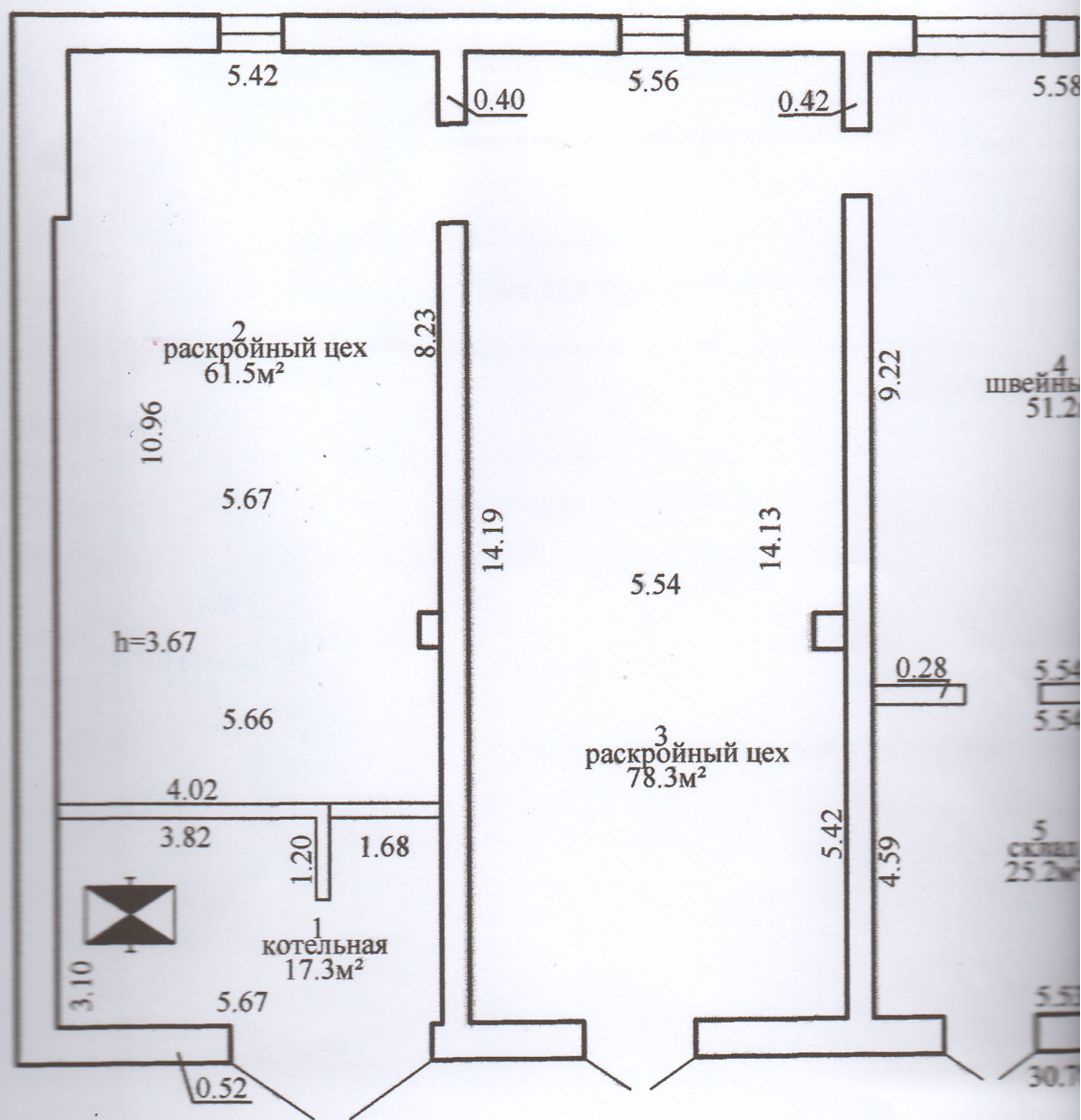
Литер строения

Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка

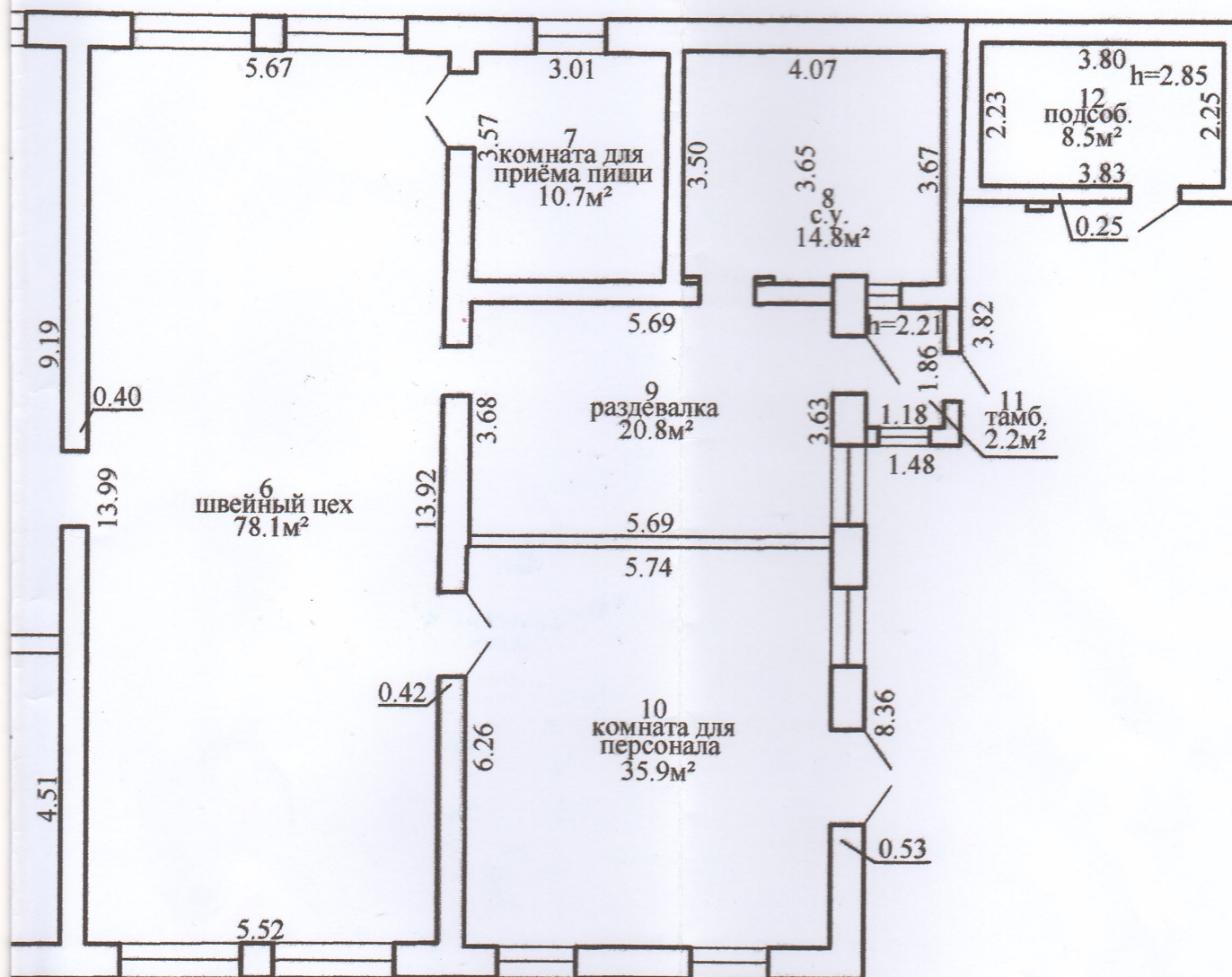
Геокод объекта

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Швейный цех			
211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г/2			
Система координат: 1963			
Составлен по состоянию на: 04.05.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. С. Лакисова	<i>Лакисова</i>	05.05.2021
Оформил	Д.Н.Иванова	<i>Иванова</i>	09.08.2021
Проверил	Г. А. Лейкина	<i>Лейкина</i>	10.08.2021



й план

г) - Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Швейный цех

211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г/2

Литер А1/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 04.05.2021

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. С. Лакисова	<i>Лакисова</i>	05.05.2021
Оформил	Д.Н.Иванова	<i>Иванова</i>	09.08.2021
Проверил	Г. А. Лейкина	<i>Лейкина</i>	10.08.2021